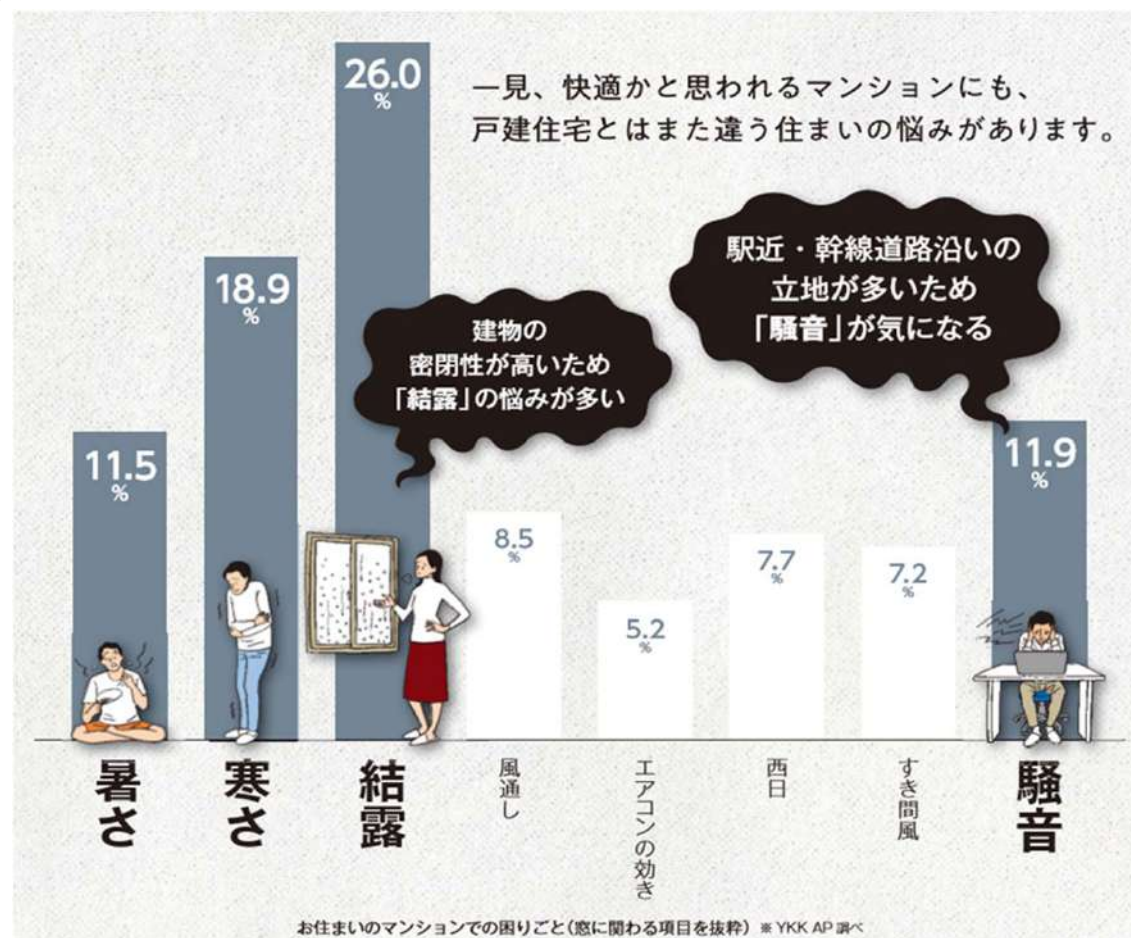
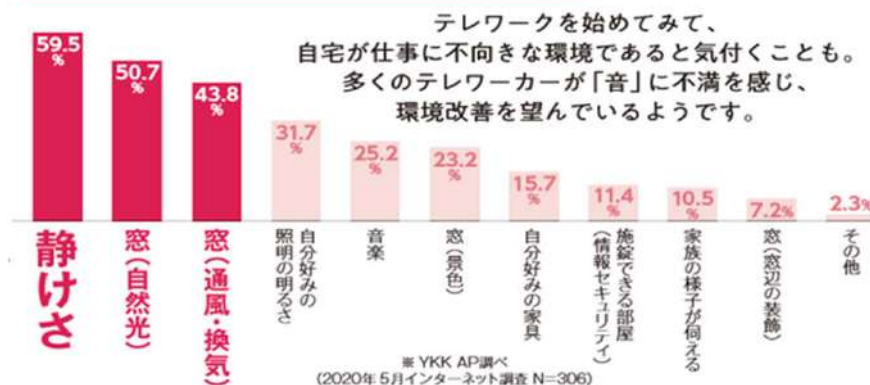


住まいの困り事でストレスを貯めていませんか？



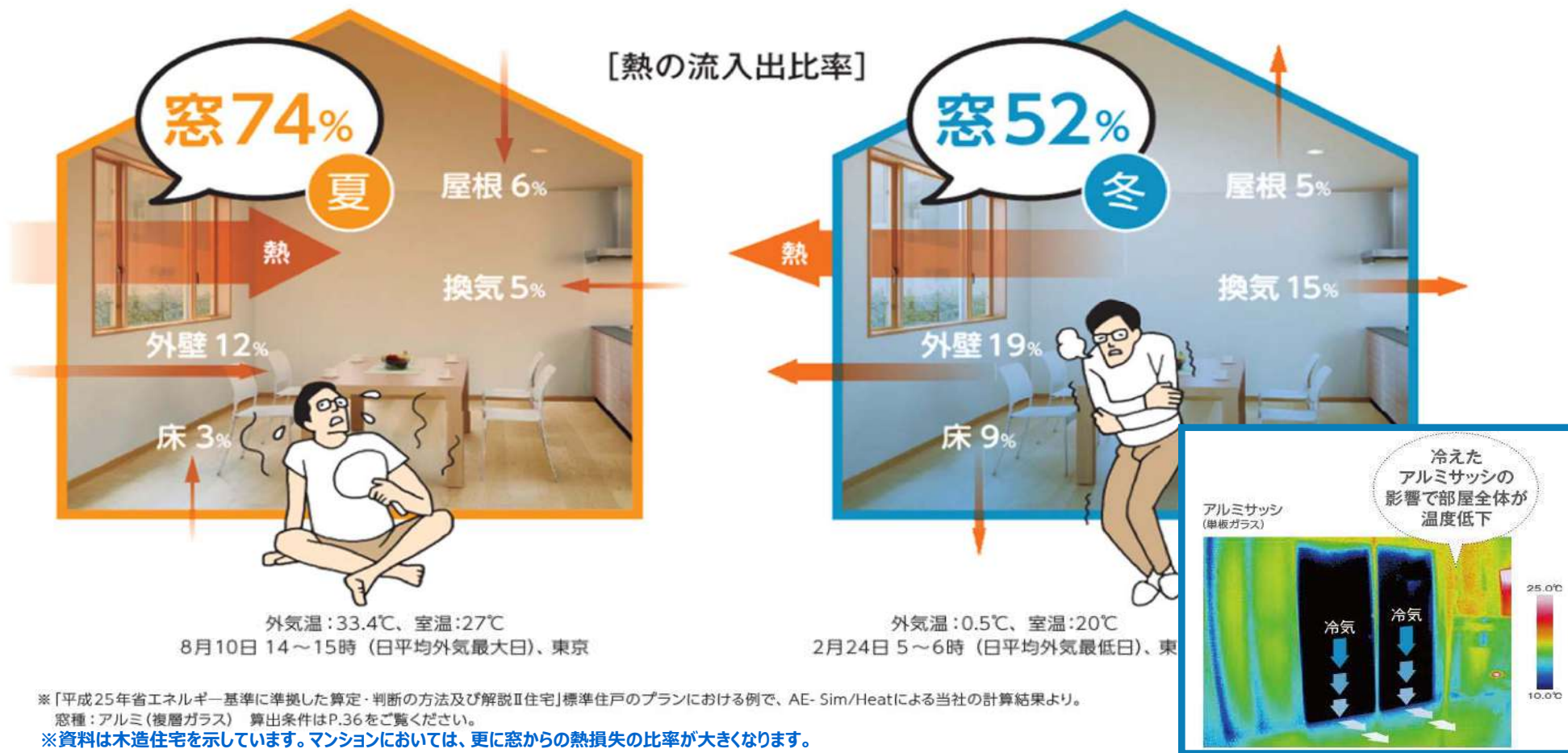
テレワーク環境に必要なのは「静けさ」

Q. 自宅でテレワークをする際に必要な環境は？



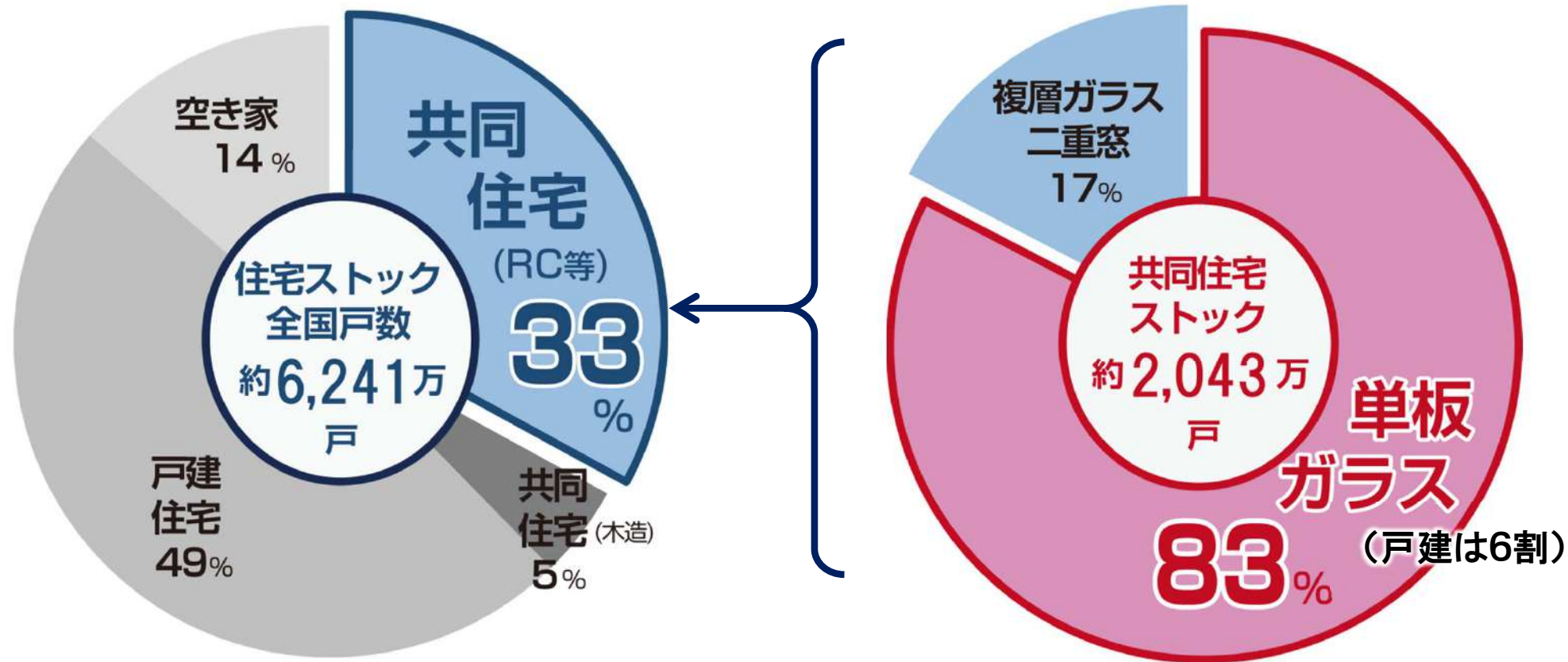
せっかくリノベーションしても、住みはじめて『暑い』『寒い』『ジメジメ』『うるさい』…
そんな不満は「窓リフォーム」で解決！

「断熱」…壁の話と思っていませんか？



いちばん重要なのは「窓・開口部」の断熱！
マンションの断熱、最大の弱点は…『窓』！

マンションストックのボリューム



出展:平成30年住宅・土地統計調査結果(総務省統計局)

マンションストックの約8割が“単板ガラス”の住宅

おすすめ窓リフォーム

かんたん **マドリモ**

内窓 プラマードU

いまある窓の内側に
内窓をつけて二重窓に！

あっという間に
取付け

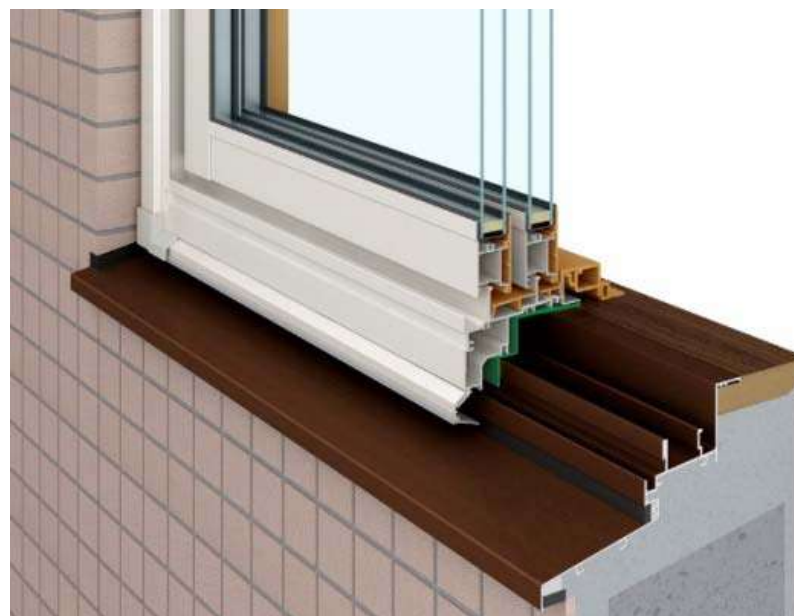


いまある窓(外窓)+**内窓**

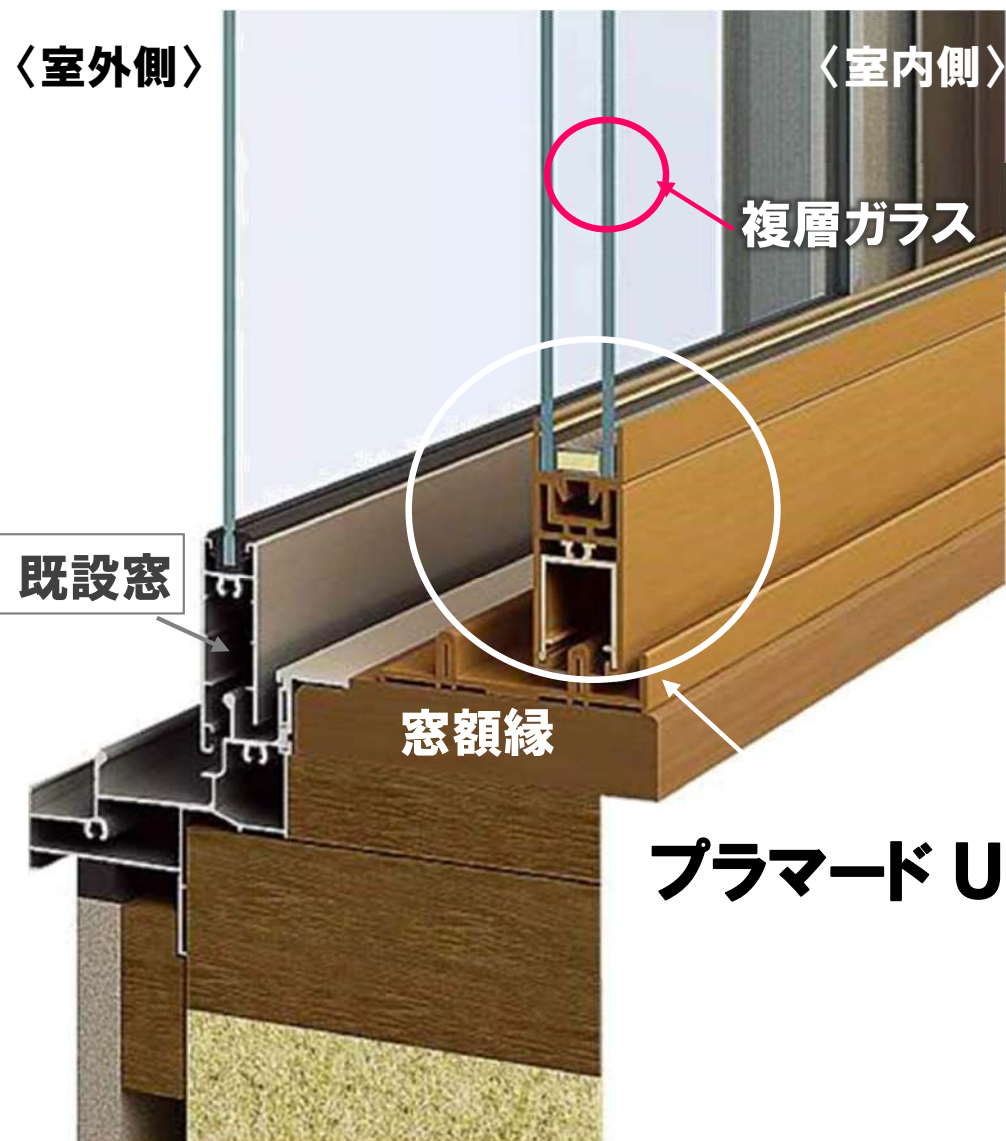
かんたん **マドリモ**

断熱窓 マンション用

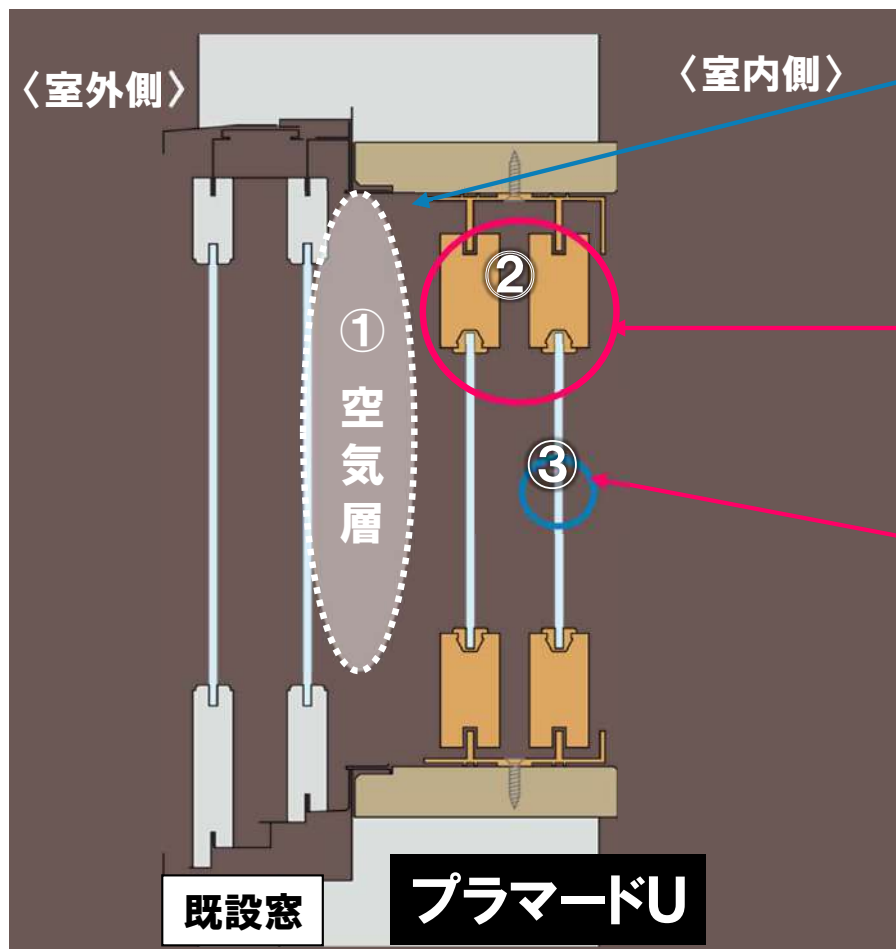
マンション 戸別改修向け
カバー工法商品 誕生！



内窓 プラマードU 6つの効果



断熱の仕組み



① 空気層で断熱

既設窓とプラマードUの間に空気の層ができ、断熱効果を発揮します。

② 樹脂で断熱

樹脂はアルミの1000倍熱を伝えにくい！断熱に優れた素材です

③ ガラスでさらに性能アップ



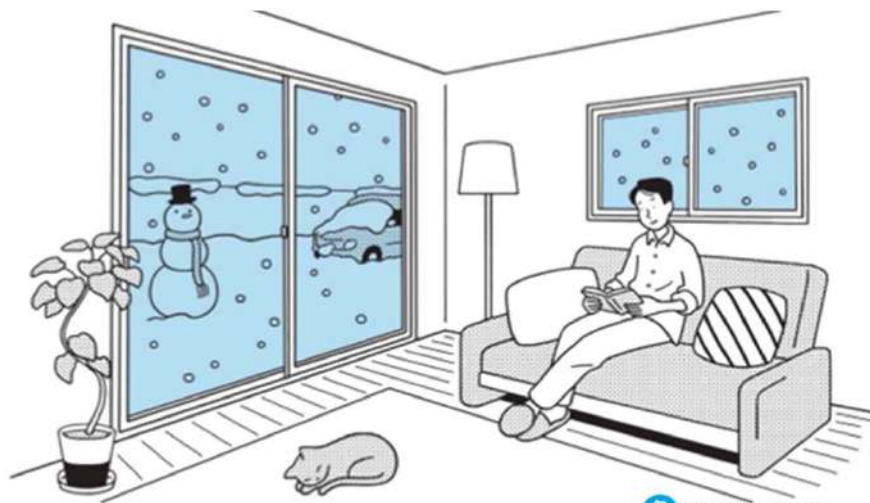
断熱性と冬の日射熱取得に最適な

『Low-E複層ガラス（ニュートラル色）』を標準設定！

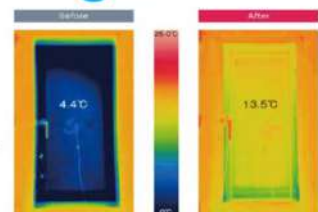
省エネ・快適性

家じゅうポカポカ

内窓を付ければ断熱性が高まり、外気の影響を受けにくくなります。



冬の窓の温度(サーモグラフィ)



①単一ガラス+断熱樹脂枠 ②断熱樹脂枠+断熱樹脂+単一ガラス YKK AP 断熱樹脂窓シリーズ

“窓は熱の出入り口”

二重窓の断熱効果で

部屋の保温・保冷効果が
高まります

【年間の冷暖房費】 中間階中側住戸の場合



【算出条件】 解析No:00026

- 気象データ:「延誤アメダス気象データ」2000年度標準年/(一社)日本建築学会 ●計算地点:東京
- 住宅モデル:延床面積:70.0㎡/開口面積:12.16㎡(平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説2住宅)標準住戸のプラン
- 住宅仕様:開口部※1 アルミサッシ(単板ガラス)、開口部※2 アルミサッシ(単板ガラス)+プラマードU(Low-E複層ガラス(断熱タイプ)ニュートラル)
- 遮蔽物:居室の5窓にレースカーテンを併用 ●想定生活者:4人家族
- 空調設定:暖房20℃ 冷房27℃(就寝時28℃)・60% ●空調運転方法:間歇運転
- 電気料金:27円/kwh(税込)((公社)全国家庭電気製品公正取引協議会 新電気料金目安単価)

※1【熱貫流率】仕様に応じた開口部の熱貫流率を使用

【日射熱取得率】ガラス種別及び付属部材に応じた日射熱取得率を使用

※2【熱貫流率】仕様に応じた開口部の熱貫流率を使用

【日射熱取得率】JIS R 3106より求めた日射熱取得率を使用

夏場、日よけ等により直射日光を遮る工夫をすることで
さらなる冷暖房費削減の効果が得られます

電気料金の高騰



電気料金は今後も上昇。電気使用料を抑えるためにも
断熱性能を上げることは極めて重要です。

“結露”のハナシ

結露も減ってすっきり！

内窓を付ければ冬でも結露の発生が抑えられます



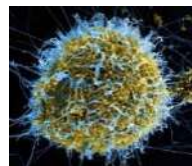
毎朝結露で
びっしょり

二重窓なら
すっきり

※写真はイメージです。

● Before：一般的なアルミサッシと単板ガラスの組合せ ● After：プラマードUを取付け ※条件により外窓やプラマードUに結露が発生する場合があります。

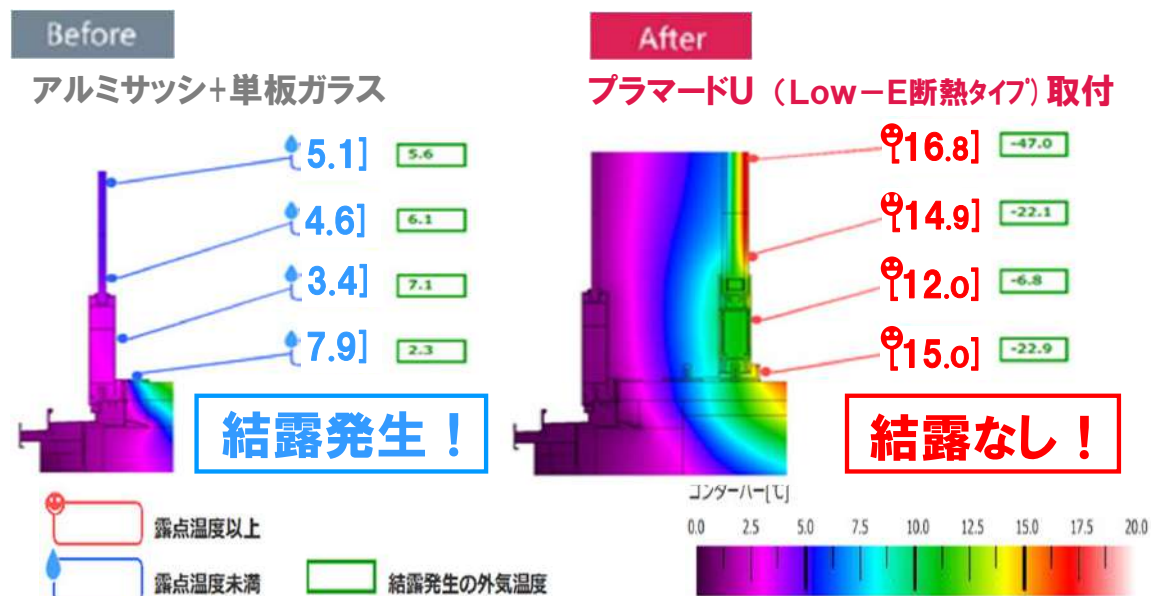
結露は不快だけでなく、カビやダニの温床にも・・・



窓の表面温度比較

外気温度	0.0℃	露点温度	9.3℃	→
室温	20.0℃	絶対湿度	7.3 g/kg (DA)	
相対湿度	50.0%	容積絶対湿度	8.6 g/m ³	

この条件下で、
表面温度が**9.3℃**を
下回ると結露が発生！

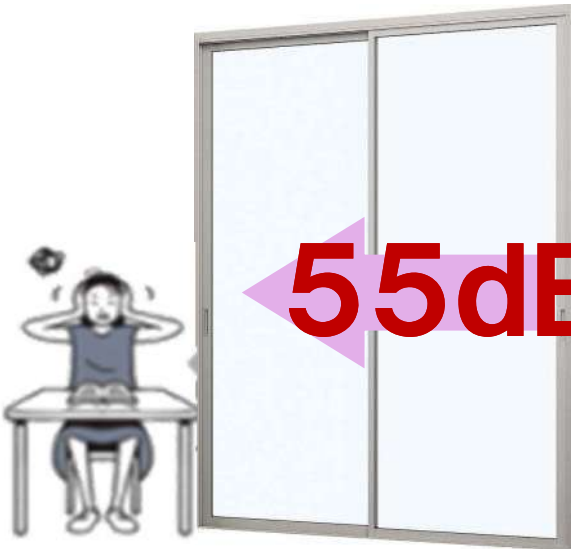


※外窓(既存窓)の内側には結露発生の恐れがあります。

結露発生の有無は
「湿度」と「表面温度」で決まります

防音効果

プラマードU 施工前



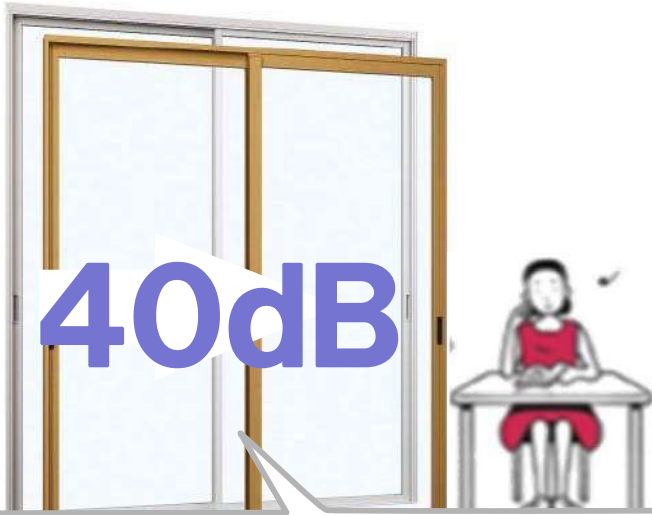
55dB



80dB

きわめてうるさい
交差点のレベル

プラマードU 施工後



40dB



厚さの異なるガラスを
組合せた異厚複層ガラスを
使うと更に効果的。

騒音レベル (dB A)	30	40	50	60	70	80	90
騒音 環境							
騒音 感覚	静か	やや静か	ややうるさい	うるさい	かなりうるさい	非常にうるさい	激しくうるさい
						プラマードUなし	プラマードU単板ガラス
						プラマードU複層ガラス	

窓が二重になり、気密性も向上すると
窓の防音性が大きくアップします！

内窓の防犯効果

視覚的効果

二重窓で警戒心
刺激による
侵入抑止



二重窓か、
面倒だな...

侵入を
ためらわせる

『空かけ防止クレセント』

障子を完全に閉じないと
クレセントが回らない



標準設定

時間稼ぎ

二重窓で破壊を
手間取らせる



侵入を
あきらめさせる

まだ1枚
あるのか!!

『更に防犯性を高めるオプションも充実』

『ボタン錠付きクレセント』

暗証番号で開閉



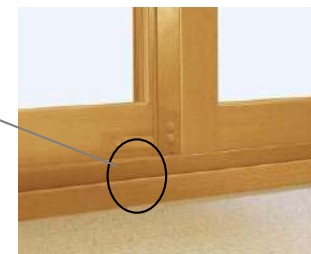
『防犯合わせガラス』

特殊フィルムで防犯性UP



『補助錠』

引違い窓
防犯合わせガラス仕様時



内窓プラマードUを取り付けるだけで
防犯効果 & 抑止効果アップ！

デザイン

お部屋の印象も明るくなります！

Before



After



**窓が古いままだと残念…内窓つけて窓辺も一新！
皆様のコーディネートにお役立てください！**

多彩なラインアップ

『窓種バリエーション』

□ 引違い窓



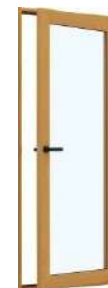
□ FIX窓



□ 内開き窓



□ 開き窓テラス



『多彩なカラーバリエーション』

木目クリア



木目ナチュラル



ミディアムオーク



ダークブラウン



グレイ



ホワイト



戸先錠のご紹介



< 従来のクレセントの場合 >
例えば、キッチン...



ただですら手を伸ばさないとダメなのに、
クレセントを二回も操作するのは大変！



戸先錠仕様はオプションで選びいただけます

マドリモ断熱窓マンション用

マンション 戸別改修向け
カバー工法商品 誕生！

かんたん **マドリモ**
断熱窓 マンション用

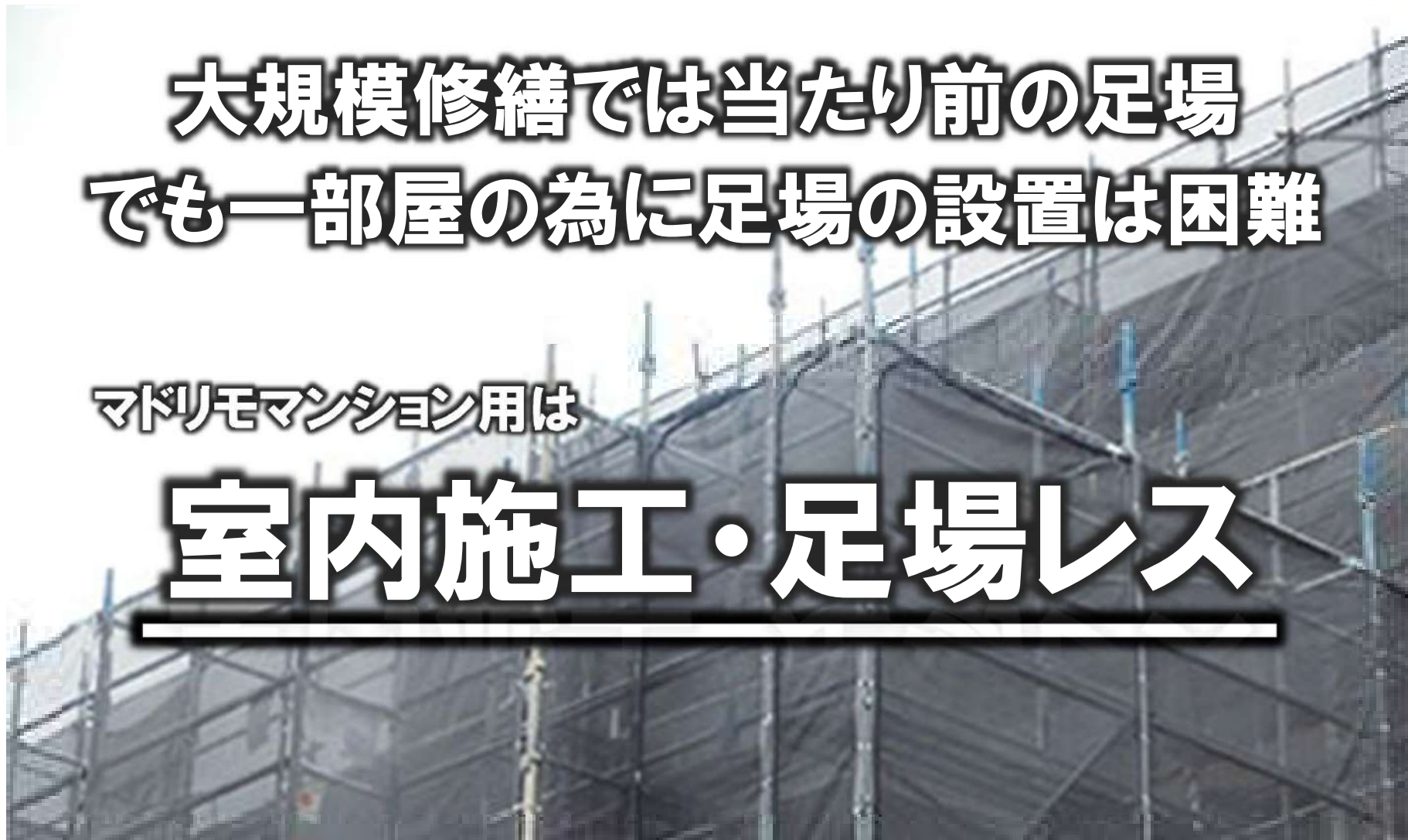


マドリモ断熱窓マンション用のポイント

大規模修繕では当たり前の足場
でも一部屋の為に足場の設置は困難

マドリモマンション用は

室内施工・足場レス



マンションの窓も“戸別”にリフォームできる環境に

今までは、マンションの開口部は共用部分の為、戸別ではリフォーム困難

平成28年3月14日 マンションの管理の適正化に関する指針(国交省告示第490号)

第22条

共用部分のうち各住戸に附属する窓枠、窓ガラス、玄関扉その他の開口部に係る改良工事であって、防犯、防音又は断熱等の住宅の性能の向上等に資するものについては、管理組合がその責任と負担において、計画修繕としてこれを実施するものとする。

- 2 区分所有者は、管理組合が前項の工事を速やかに実施できない場合には、あらかじめ理事長に申請して書面による承認を受けることにより、当該工事を当該区分所有者の責任と負担において実施することができる。

細則を定めなくても、**理事会の承認**で戸別に開口部リフォームが可能

“RC躯体や既設サッシ”はそのままに上から被せるだけ

いまある窓枠は
そのまま

新しい窓
マドリモ 断熱窓 マンション用

約半日
施工



【既存枠】

【取付部品】

【新設枠】

【障子】

【窓額縁】

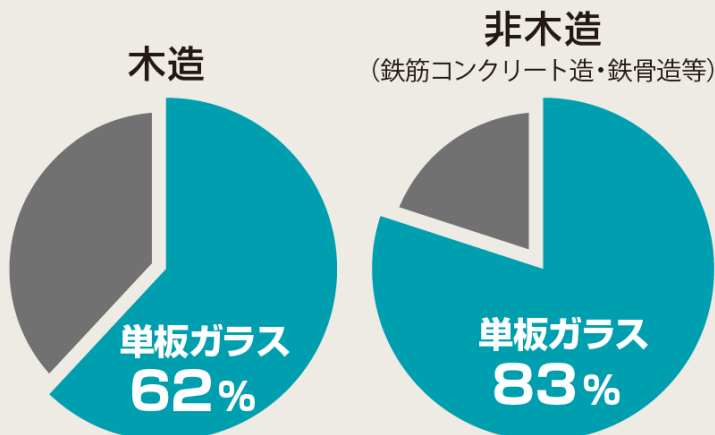


既存窓枠

だから大きな騒音・振動・粉塵もなし

最新の“アルミ樹脂複合フレーム＋Low-Eガラス”に交換

マンションにおける単板ガラス窓の割合



出展：平成30年住宅・土地統計調査結果（総務省統計局）

既設：アルミフレーム＋単板ガラス

熱貫流率
6.51
[W/m²・K]

かんたん **マドリモ**
断熱窓 マンション用

Low-E複層ガラス

アルミ樹脂
複合構造

熱貫流率

2.33※
[W/m²・K]

※上記の熱貫流率は、JIS A 2102-1に基づく計算された代表試験体の熱貫流率の値です。新設窓サイズ(mm)：1690×1370.Low-E複層ガラスブルー アルゴンガス入りの場合

カバー工法なら機能だけではなく“見た目も一新”



Before



After

● 部屋の雰囲気に応じて選べる内観色

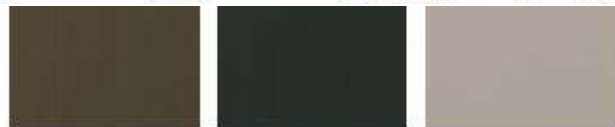


ホワイト

クリア

ナチュラル

ダークブラウン



ブラウン

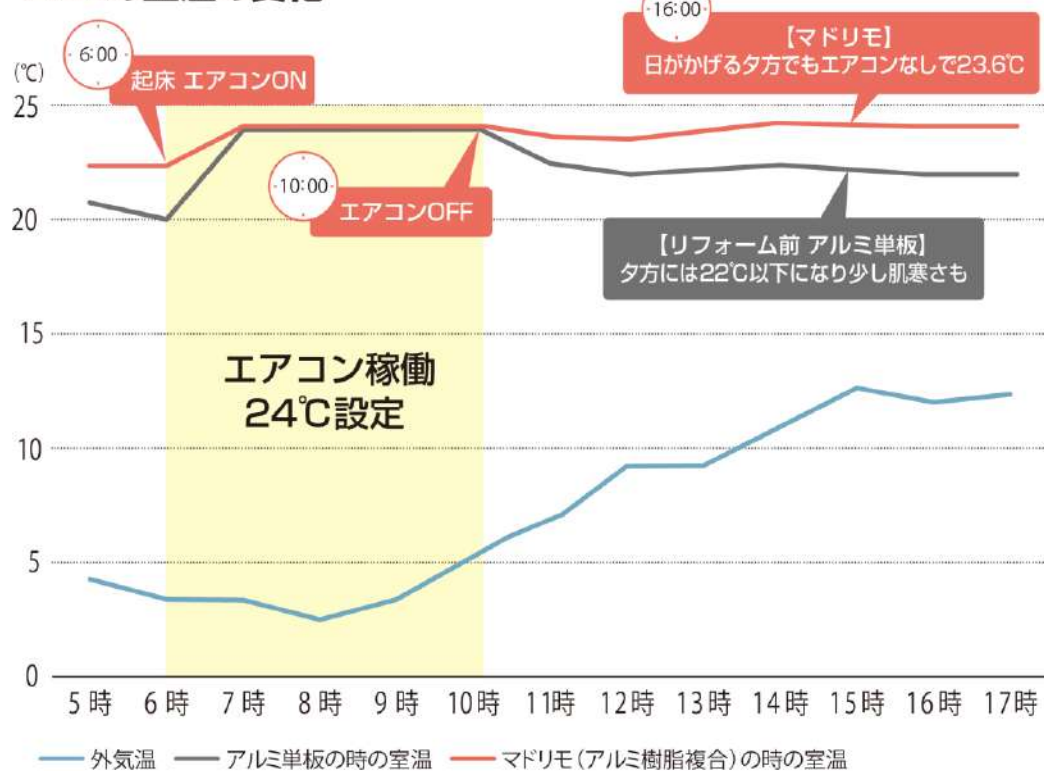
カームブラック

プラチナステン

※ブラウン・カームブラック・プラチナステン は内外同色展開となります。

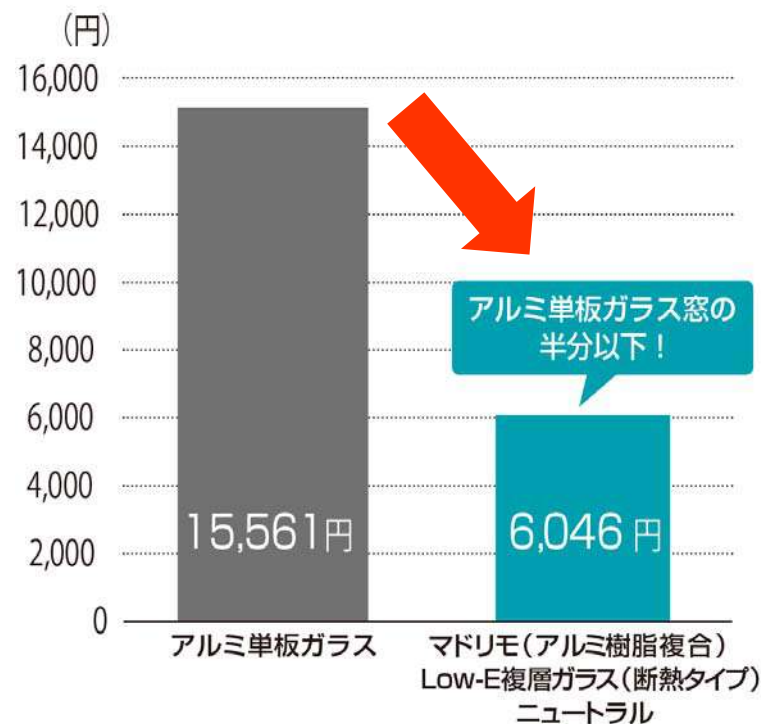
暖かいマンションだからこそ窓のリフォームで更に快適に

LDKの室温の変化



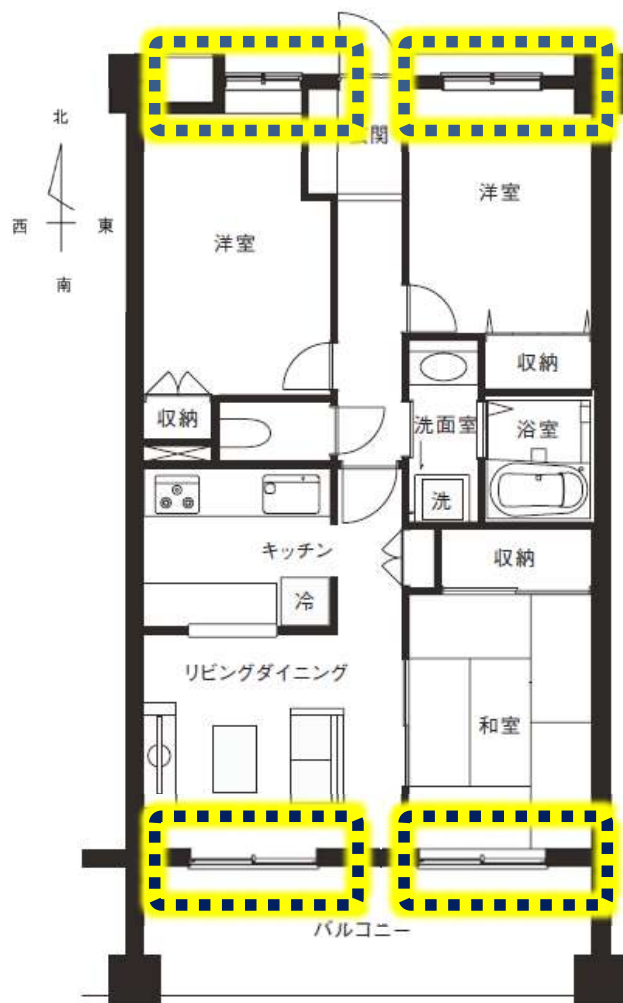
【算出条件】「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説Ⅱ住宅」標準住戸のプラン基準階中側住戸のLDKにおける自社解析値

LDKのひと冬の暖房費



LDKのひと冬の暖房費たった6000円

適材適所 内窓＋外窓のセット提案



北側の寝室

◎片廊下側なので窓の
開閉は僅少

マンション向け

かんたん **マドリモ**

内窓 プラマードU

お手軽に断熱性能を向上可能な内窓が最適

南側のLDK

◎洗濯物干し
◎部屋の換気
⇒日常的に窓を開閉

かんたん **マドリモ**

断熱窓 マンション用

窓の基本機能を改善できる外窓交換が最適

窓を断熱すると、さらなるメリットが！



**正しいエアコン選びをすれば、
もっとエアコンのコストも削減出来ます!!**

エアコンの正しい選び方

エアコンのカatalogの「○畳用」表示は
無断熱住宅を想定。

一般的な畳数表示

※ダイキンエアコンカタログ参照



実は・・・
1964年当時から、
JIS規格が変わっていない

無断熱住宅

昭和55年基準より前 [UA値=3.66]

天井
断熱材なし
壁
断熱材なし
床
断熱材なし



窓
アルミサッシ
単板ガラス

20畳用

高断熱住宅ならば

実際よりも少ない畳数表示のエアコンで十分。

だから**光熱費用を抑えられる！**

(暖房の場合)

断熱性の高い住宅

G2グレードモデル [UA値=0.46]

天井
高性能グラスウール16K・200mm
壁
高性能グラスウール16K・100mm
床
押出法ポリスチレンフォーム3種・90mm



窓
APW 330
Low-E複層ガラス
(ガス入) /
樹脂スペーサー

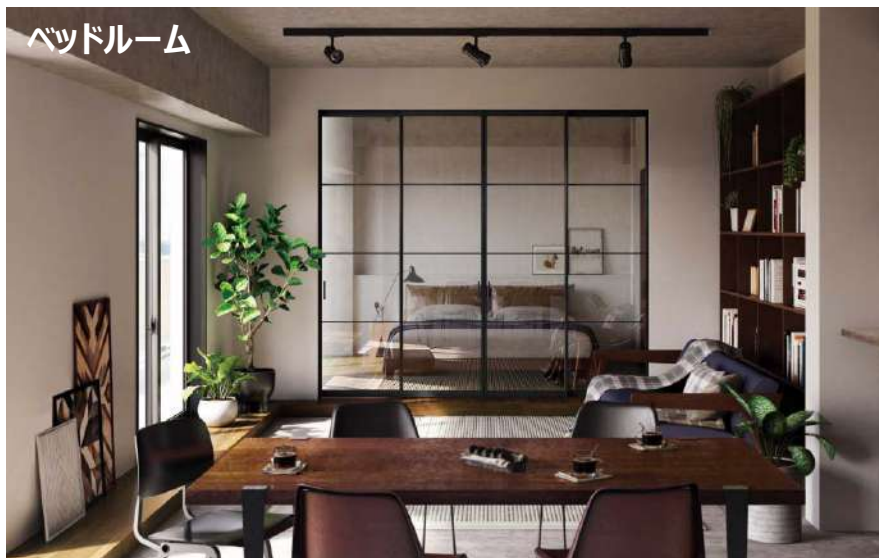
6畳用

畳数だけでは駄目なエアコン選び

断熱性能に合わせたエアコン選びが重要！

空間を仕切って快適な暮らしへ

ベッドルーム



アクセントウォール



ウォークインクローゼット



インナーテラス



ワークスペース



チャイルドルーム



ファミット ガラスデザイン



空間をモダンでスタイリッシュに演出



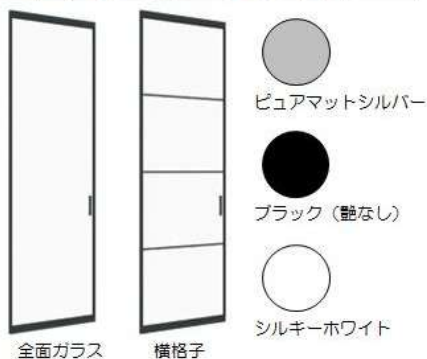
キッチン収納を機能的にまとめる



ソフトなカラーや素材感で優しい印象に

シャープなフレームとガラスデザインの組み合わせで様々な空間を表現

デザイン・カラーラインナップ



ガラスラインナップ

強化ガラス＋飛散防止のフィルム貼りが標準



デザインディテール



ファミット クロスデザイン



我が家だけのオリジナルドア！
お好きな壁紙を選んで、現地で貼るだけ！
オリジナルコーディネートを楽しめるドア

壁紙貼りで完成

現地組立て



好みの壁紙が貼れる建具の新登場！ 我が家だけのオリジナルコーディネートでインテリア空間を演出

〔扉デザイン〕

NEW

フラット スリット採光



〔枠バリエーション〕

室内ドア 室内引戸・間仕切



連動引戸



クローゼット引戸 アウトセット引戸



NEW

NEW

収納引戸



〔枠・扉フレーム色〕

ブラック ピアマットシルバー シルキーホワイト



スクリーンパーティション

業界最多デザイン！



扉フレームカラーバリエーション

■ 木調ラミネートデザイン 7 色



ホワイト

クリア

ナチュラル

ブラウン

ダーク

■ アルマイトカラー 3 色



ピアマット
シルバー

ブラック

シルキー
ホワイト

■ 木調タイプデザイン
※ラフォレストと連動

